

# 緑町シニアマンション

入居者募集中

## 一人でも安心して暮らせる

## シニアマンション

単身の高齢者の方が自由に、安心して暮らせる高齢者向けマンションです。  
希望により、安否確認サービス、食事の提供や訪問サービスも受けられるので、  
安心してお住まいいただけます。



### 自由な1人暮らし

集団生活ではないので、自由な時間に起きて、好きなものを食べ、  
好きな場所に自由に出かけるなど、ご自分のペースで生活できます。  
老人ホームなどの集団生活が苦手な方にもお勧めです。



### 安否確認で安心

1日1度安否確認いたします。  
日中は管理人が常駐し、連絡をいただければすぐにかかけつけ  
ますので、安心して暮らせます。



### 豊富なサービスで生活をサポート

必要に応じて食事や買物のサービスをご利用いただけます。  
要支援以上の方は介護保険サービスで洗濯・掃除・入浴等も  
ご利用いただけます。



※ 安否確認及び各種サービスを利用するためには別途契約が必要です

## 料金

家賃 : 35,000 円

共益費 : 10,000 円

敷金・礼金 : 各家賃 1 ヶ月分

## 付帯サービス

下記のサービスを受けるためには、別途契約が必要になります。

(消費税別)

- 基本料金 10,000 円 / 月  
(1日1度の安否確認サービス)
- お食事  
ご希望の場合外部の配食サービスを手配いたします。  
将来的には同建物内で調理した  
できたてのお食事の提供を検討しております。
- 呼出し有料サービス (9時～17時)  
1,500 円 / 15分
- 洗濯サービス 1,000 円 / 回
- 買物サービス 1,000 円 / 回  
(近隣スーパーで購入できるもの・週2回)
- 病院付添 3,000 円 / 時間

## 訪問介護

訪問介護が必要な方は、別途契約により、以下のサービスをご利用いただけます。

- 訪問介護 (身体介護・洗濯・掃除等)  
\* 要支援以上のみ  
料金は介護保険法に基づく料金となります。

## 入居条件

- ご自身で自立し生活できる方や  
訪問介護等を利用して自立して  
生活できる方
- 同マンションの方々と円満に住める方

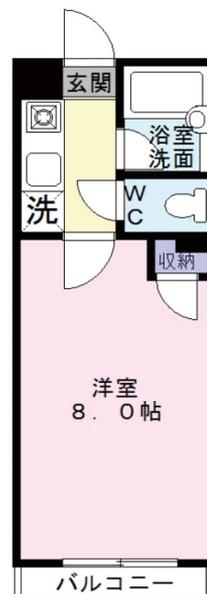
## ご契約までの流れ

入居のお申込み

ご面談・審査

ご入居

## 物件情報



水戸市緑町 3-5  
ステラ緑町

外壁タイル張りのマンション  
エレベーター完備

ミニキッチン  
バストイレ別  
エアコン完備  
インターネット (導入検討中)  
1モーターベッド

※ 間取りは部屋ごとに異なります。

## お問い合わせ



コンテック株式会社

CONTEC

所在地 茨城県日立市多賀町 2-10-7

TEL 0294-36-3405

コンテック株式会社 主な事業

住宅型有料老人ホーム&デイサービス まごころの家  
サービス付き高齢者向け住宅&デイサービス まごころの家  
小規模多機能型居宅介護事業所 まごころの里  
訪問介護事業所 まごころの手